

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (здание общественно-делового назначения) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по набережной Северной Двины**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства (здание общественно-делового назначения) на земельном участке площадью 10 206 кв. м с кадастровым номером 29:22:050518:6, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по набережной Северной Двины:

установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий с северной стороны земельного участка (со стороны набережной Северной Двины) до 0 метров, с восточной стороны земельного участка (со стороны здания по набережной Северной Двины, 24) до 0 метров, с южной стороны земельного участка (со стороны реки Северная Двина) до 0 метров;

установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с северной стороны земельного участка (со стороны набережной Северной Двины) до 0 метров, с восточной стороны земельного участка (со стороны здания по набережной Северной Двины, 24) до 0 метров, с южной стороны земельного участка (со стороны реки Северная Двина) до 0 метров;

установление максимального процента застройки в границах земельного участка земельного участка 57 процента;

установление минимальной доли озеленения территории 7 процентов.